****

**Beherbergungsvertrag
Beherbergungsvertrag zum vorübergehenden Gebrauch eines Monteurzimmers oder einer Ferienwohnung**

Bei einem Beherbergungsvertrag handelt es sich um einen Gemischt-typischen Vertrag aus Mietvertrag und z.B. Kaufvertrag / Dienstleistungsvertrag. Der Inhalt eines Beherbergungsvertrages wird durch das „gut bürgerliche Recht“ bestimmt (BGB / Bürgerliches Gesetzbuch).

**Muster für Beherbergungsvertrag**

zwischen

**Vermieter (im Folgenden „Vermieter“ genannt)**

&

**Mieter (im Folgenden „Mieter“ genannt)**

**Angaben zum Vermieter / Mieter**

**Angaben Vermieter**

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anschrift des Vermieters \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Angaben Mieter**

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anschrift des Mieters \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum / -ort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Personalausweisnummer (Reisepassnummer) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mietdauer**

Beginn der Miete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ende des Mietzeitraums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterbrechungen des Mietzeitraums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

**Zahlungsweise und Fälligkeit des Mietezinses / der Miete**

Die Kaution beträgt …………€ und muss vor Einzug per Überweisung bezahlt werden.

Die Miete ist jeweils 3Tage im Voraus für den Folgezeitraum auf das unten angegebene Konto des Vermieters zu überweisen oder in bar gegen Quittung zu übergeben.

**Bankverbindung Vermieter**

Bankname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontonummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankleitzahl (BLZ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hausordnung/ AGB**

Es gilt unsere aktuelle Hausordnung/ AGB die Sie im Monteurzimmer oder der Ferienwohnung vorfinden. Folgende Punkte können z.B. über eine Hausordnung geregelt werden

* Nutzungsrechte Gemeinschaftsbad/ Gemeinschaftsküche etc.
* Ruhezeiten / Nachtzeiten / Mittagsruhe
* Reinigung / Schließzeiten

**Ergänzende Angaben z.B. zur Tierhaltung**

* Ruhezeiten / Nachtzeiten / Mittagsruhe
* Haftung / Beaufsichtigungspflicht
* Folgen bei Nichtbeachten der Regelung

Nicht genehmigte, fremde Übernachtungsgäste sind nicht geduldet. Im Fall einer Zuwiderhandlung wird der „X-fache“ Übernachtungspreis berechnet.

****

**Beendigung Mietverhältnis**

Der Gast gemäß § 542 [BGB](http://www.recht-finanzen.de/faq/1048-reservierungsvertrag-alles-was-man-wissen-muss) verpflichtet die ihm überlassenen Räumlichkeiten in einem einwandfreien Zustand an den Vermieter, nach Ablauf des Mietzeitraumes, zu übergeben. Alle Schlüssel (ggf. Schlüsselkarten) sind dem Vermieter zurückzugeben.

**Kündigungsrecht**

Beim Verstoß des Mieters gegen gesetzliche Regelungen und vertragliche Vereinbarungen macht der Vermieter von seinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch und kündigt den Vertrag außerordentlich mit einer gesetzlichen Frist von 3 Tagen.

Eine einseitige und kostenfreie Stornierung von Seiten des Gastes von dieser verbindlichen Buchung ist ausgeschlossen (Ausnahme höhere Gewalt).

Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Gast einverstanden die rechtlichen Vorschriften des Beherbergungsvertrags, die Hausordnung und Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Vermieters gelesen und akzeptiert zu haben. Der beherbergungsvertrag basiert auf Grundlage des deutschen Reiserechts.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ort, Datum, Unterschrift Mieter Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

WICHTIG / ACHTUNG: Trotz sehr sorgfältiger Recherche zu unseren Vorlagen und Mustertexten / Musterverträgen können wir für die angebotenen Vorlagen und Muster keinerlei Haftung übernehmen. Sie verwenden unseren Vorlagen und Muster auf eigene Gefahr. Sie sollen Ihnen als Vorlage und Muster für Ihre eigene Texte / Schreiben dienen.