

Checkliste Versicherungen Eigentümer

Haftpflichtversicherung für Hausbesitzer / Grundbesitzer

Schutz vor Personenschäden Dritter, Sachschäden Dritter die vom Haus oder Grundstück ausgegangen sind; Mind. 5 Millionen EURO Versicherungssumme

→ sehr wichtige Versicherung!

Wohngebäudeversicherung

Schutz vor folgenden Schäden: Sturm, Rohrbruch, Feuer, Frost. Ggf. Elementarschäden (Hochwasser / Erdbeben)

→ Sehr wichtige Versicherung!

Wohnungshaftpflichtversicherung

Schutz vor Schadensfälle Dritter im Bereich einer vermieteten Eigentumswohnung, die ein Vermieter zu verantworten hat; u.a. Bauängeligkeiten;

Mind. 5 Millionen € Versicherungssumme / Versicherungsschutz

→ Wichtige Versicherung

Versicherung gegen Mietnomaden

Schutz vor vom Mieter verursachte Schäden an der Wohnung / Mietausfällen;

Versicherungssumme ca. 10.000-15.000€

→ Bedingt sinnvoll je nach Einzelfall

Mietausfallversicherung

Schutz vor Mietausfall in Folge von Rohrbrüchen oder Feuer die z.B. die Mietwohnung unbewohnbar machen; Versicherung bereits in vielen Wohngebäudeversicherungen enthalten;

Versicherungssumme richtet sich an die Höhe der Miete

→ Bedingt sinnvoll je nach Einzelfall

Rechtsschutzversicherung

Schutz vor Personenschäden / Schäden an Dritten;

Mind. 5 Millionen € Versicherungssumme

→ Sehr wichtige Versicherung!

Checkliste Versicherungen Nicht Eigentümer / Untervermieter

Betriebshaftpflichtversicherung

Schutz vor Personenschäden / Schäden an Dritten;
Mind. 5 Millionen € Versicherungssumme
→ Sehr wichtige Versicherung!

Rechtsschutzversicherung

Schutz vor Rechtsstreitigkeiten z.B. mit Nachbarn und Mietern;
Versicherungssumme ca. 100.000€
→ Wichtige Versicherung

Hausratversicherung

Schutz vor Schäden am direkten Haushalt durch z.B. Feuer, Wasser, Unwetter, Vandalismus, Einbruch und elementare Schäden (Hochwasser / Sturm);
Versicherungssumme abhängig vom Gesamtwert des Inventars
→ Sehr wichtige Versicherung für private Vermieter

Inhaltsversicherung Gewerbe / Inventarversicherung (bei gewerblicher Vermietung)

Bei der gewerblichen Vermietung von Monteurzimmern oder Ferienwohnungen ist diese Versicherung besser als eine Hausratsversicherung, da diese nur für private Vermieter gilt;
Schutz vor Wasser, Sturm, Feuer, Glasbruch, Vandalismus, Hagel, Einbruchdiebstahl, Blitzschlag;
Versicherungssumme abhängig vom Gesamtwert
→ Sehr wichtige Versicherung für gewerbliche Vermieter

WICHTIG / ACHTUNG: Trotz sehr sorgfältiger Recherche zu unseren Vorlagen und Mustertexten / Musterverträgen können wir für die angebotenen Vorlagen und Muster keinerlei Haftung übernehmen. Sie verwenden unseren Vorlagen und Muster auf eigene Gefahr. Sie sollen Ihnen als Vorlage und Muster für Ihre eigenen Texte / Schreiben dienen.