

Monteurunterkunft: Günstige und gepflegte Unterkünfte für Monteure und Berufsreisende



Was genau zeichnet eine Unterkunft für Monteure aus? Dürfen nur Monteure darin unterkommen? Und was unterscheidet sie von herkömmlichen Pensionen, Hotels, Privatzimmern oder Ferienwohnungen? Erfahren Sie hier, was eine Monteurunterkunft auszeichnet, wer sie nutzen darf, worauf Sie beim Vermieten oder Mieten achten sollten und welche Vorteile diese Form der Unterkunft gegenüber den anderen Möglichkeiten besitzt.

Was ist eine Monteurunterkunft? Monteurunterkunft – was ist das überhaupt?

Eine Monteurunterkunft ist eine Unterkunft für Monteure, Arbeiter, Handwerker, Vertreter und andere Berufsreisende wie auch Wochenendheimfahrer, die möglichst preiswert aber dennoch gepflegt sein sollte. Außerdem sollte sie zentral zum Einsatzort bzw. zur Baustelle liegen, damit die Fahrt zum Arbeitsplatz nicht unnötig lang ist.

Monteurunterkünfte auch für Studenten?

Monteurunterkünfte eignen sich ebenfalls bestens für Studenten und Studentinnen bzw. Studierende und Auszubildende, die als Übergangslösung bis zur eigenen Wohnung eine schöne Unterkunft für ein kleines Budget suchen. Somit kann eine Monteurunterkunft auch als Studentenzimmer gebucht werden.

Wie bezeichnet man eine Monteurunterkunft noch?

Eine Monteurunterkunft wird auch Baustellenunterkunft, Handwerkerunterkunft oder Arbeiterunterkunft genannt und kann ein Monteurzimmer, ein Handwerkerzimmer, ein Studentenzimmer, ein Monteurappartement, eine Montagewohnung, eine Monteurwohnung oder eine Studentenwohnung sein, aber auch ein Wohnheim, eine Ferienwohnung, eine Pension, ein Gasthaus, ein Gästehaus oder ein Privatzimmer/ Privathaus.

Was muss ich beachten, wenn ich eine Monteurunterkunft vermieten möchte?

Die meisten Monteure halten sich in der Unterkunft nur abends und nachts auf, da sie während einer Montage in der Regel von Montag bis Freitag lange arbeiten – deutschland- und europaweit. Viele von ihnen fangen bereits in den frühen Morgenstunden ab 5 Uhr mit ihrer Arbeit an und hören ab 17 Uhr mit der Arbeit auf. An den Wochenenden werden Arbeiterunterkünfte selten genutzt, da die Arbeiter diese Zeit dazu nutzen, um nach Hause zu fahren.

Wieviel kostet eine Monteurunterkunft?

Die Preise für eine Monteurunterkunft sind unterschiedlich, da sie von den jeweiligen Vermietern individuell festgelegt werden. In der Regel liegt der Preis pro Übernachtung aber meistens zwischen 7,00 und 35,00 Euro pro Person.

Was sind die Vorteile an der Vermietung einer Monteurunterkunft?

Der Vorteil an der Vermietung einer Monteurunterkunft liegt darin, dass Vermieter auch außerhalb der Saison mit Hilfe von Monteuren und Arbeitern ihre Zimmer, Wohnungen oder Häuser gut vermietet bekommen. Denn in der Nebensaison haben Vermieter oft damit zu kämpfen, dass ihre Unterkünfte leer stehen und keinen Gewinn bringen.

Allgemeine Ausstattung einer Monteurunterkunft

Die Ausstattung einer Monteurunterkunft sollte sich in einem qualitativ guten Zustand befinden. Die Monteure sollen sich in der Unterkunft wohl fühlen und sich von ihrem anstrengenden Arbeitstag erholen können. Zur allgemeinen Ausstattung einer Monteurunterkunft gehören folgende Dinge:

- Einzel-Betten (ausreichend für alle Personen)
- Sitzmöglichkeiten (ausreichend für alle Personen)
- Couch
- Esstisch
- Couchtisch
- Radiowecker

- Nachttisch
- Nachttisch-Lampen

Ausstattung einer Küche/ Gemeinschaftsküche für eine Monteurunterkunft

Zusätzlich sollte den Monteuren, Arbeitern und Handwerkern in einer Monteurunterkunft eine eigene Küche oder eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung stehen, da sie durch ihre Arbeitszeiten häufig auf eine eigene Verpflegung angewiesen sind. Die Küche sollte mit den wichtigsten Geräten ausgestattet sein:

- Herd (mit mindestens 2 Herdplatten)
- Kühlschrank (mit kleinem Gefrierfach)
- Backofen
- Spüle (evtl. eine Spülmaschine)
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Töpfe + Pfannen
- Geschirr
- Besteck

Ausstattung eines Badezimmers/ Gemeinschaftsbadezimmer für eine Monteurunterkunft

Das Badezimmer oder Gemeinschaftsbadezimmer sollte ausreichend Platz für alle Personen bieten und muss regelmäßig gereinigt werden. Es sollte folgende Dinge beinhalten:

- Dusche oder Badewanne mit Duschvorhang
- Toilette (mit Toilettenpapier und Klobürste)
- Waschbecken
- Kleiner Schrank für Utensilien
- Spiegel oder Spiegelschrank
- Handtücher
- Handtuchhalter

Alles was darüber hinausgeht, bietet den Mietern einen positiven Mehrwert und kann für die Vermieter dazu führen, dass sie mehr Anfragen oder Buchungen erhalten.

WICHTIG: Trotz sorgfältigster Recherche zu unseren Artikeln und Berichten können wir keinerlei Haftung für die Aktualität und Richtigkeit der Angaben übernehmen. In rechtlichen Angelegenheiten sollten Sie immer Ihren Anwalt oder Steuerberater fragen.